

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 388/2024/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-THADSKV1 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/06002/CT-TV ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 203/QC-DTN ngày 08 tháng 4 năm 2026 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 203/TB-DTN ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 2, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

phát hành AC 503793, số vào sổ: H00451.QSDD cấp ngày 09/5/2005; diện tích 69,65 m² ODT và 33,80 m² CLN;

+ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 406, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 861073, số vào sổ: H01771.QSDD cấp ngày 23/3/2007 diện tích 69,75 m² ODT và 33,75 m² CLN;

+ Công trình xây dựng trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

Nhà số 01 thuộc thửa đất số 406 (1 trệt + 1 lầu); kết cấu móng + khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole trần la phong thạch cao, cầu thang BTCT ốp đá granite tay vịn sắt + gỗ; diện tích: 81,08 m². Phía sau có nhà vệ sinh trệt cấp 4; diện tích: 15,2 m². CLCL 60%

Nhà số 02 thuộc thửa đất số 397 (nhà trệt); kết cấu kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa đi chính bằng sắt, có bố trí toilet riêng. Diện tích xây dựng tầng trệt: 24,18 m². CLCL 60%.

Tường rào kết cấu vách xây tường, khung sắt. Diện tích tường rào trước: 33,75 m² (Vách xây tường + khung sắt cao 2,5m). Diện tích tường rào sau: 33,4 m² (Vách xây tường cao 2m). Chất lượng còn lại 60%.

Sân kết cấu gạch tàu + láng xi măng. Diện tích 121,53 m². CLCL 60%

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

5.474.068.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá

thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026.

- Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **22/5/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân